



Oficina de
Rehabilitación Energética
y Mejoras de los Edificios

AYUDAS PARA REHABILITAR TU EDIFICIO

Eficiencia energética y accesibilidad

**JUNTOS VAMOS A MEJORAR
BELLVITGE!**

Ajuntament de L'Hospitalet



Àrea Metropolitana
de Barcelona



Consorti
Metropolità de
l'Habitatge



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Núria Marín i Martínez
Alcaldesa de la ciudad

Te ayudamos a mejorar tu casa para vivir mejor

El Ayuntamiento de L'Hospitalet y el Consorcio Metropolitano de la Vivienda ponemos en marcha, con el apoyo de los fondos Next Generation de la Unión Europea, una campaña destinada a **rehabilitar los edificios de nuestra ciudad**.

El primer paso lo damos con la apertura de la Oficina de Rehabilitación Energética y Mejoras de los Edificios situada en la primera planta de la Concejalía del Distrito VI (Bellvitge-Gornal).

Ven, acércate a la nueva oficina y nuestro personal te informará sobre las ayudas económicas que puedes obtener para **mejorar tu casa y ahorrar en tu factura de la luz y el gas**. Estamos ante una oportunidad única. No la dejes escapar. Conseguir una mejor eficiencia energética y mejorar la accesibilidad de los edificios, como es el caso de los **ascensores de Bellvitge**, hará de L'Hospitalet una ciudad más sostenible.

¡Juntos vamos a mejorar Bellvitge!

¿QUÉ TE OFRECE ESTA CONVOCATORIA?

La posibilidad de rehabilitar tu edificio con el objetivo de mejorar las condiciones de vida al **incrementar el confort y la accesibilidad a la vivienda.**

Al incrementar el ahorro energético, reduces tu factura de servicios básicos como la electricidad y el gas.

Revaloriza tu inmueble: por cada 1.000 euros invertidos en rehabilitación el valor de la vivienda se multiplica por tres.

¿QUÉ OBRAS SE PUEDEN SUBVENCIONAR?

Entre las obras comprendidas en estas ayudas se encuentran la rehabilitación de las fachadas, incorporando aislamiento térmico, revocante y pintando.

En caso de haber balcones, se pueden reparar problemas como el óxido de las barandillas o fallas estructurales que puedan generar desprendimientos.

También se pueden rehabilitar las azoteas renovando la impermeabilización o cambiando el pavimento para evitar la generación de humedad.

Otras actuaciones son la renovación de ventanas, **la rehabilitación o incorporación de nuevos ascensores** o la adaptación de las instalaciones comunitarias de luz y agua a las normativas, entre otras patologías de los edificios.

¿CUÁLES SON LAS AYUDAS ECONÓMICAS QUE PUEDO RECIBIR?

Las ayudas van en función de la eficiencia energética que se obtenga con los proyectos de renovación del edificio.

Las subvenciones en los edificios comunitarios oscilan entre el 45 % y el 80 %, con un máximo de 21.400 euros por vivienda, dependiendo del ahorro energético que se consiga con las obras de rehabilitación.

Los propietarios se que encuentren en situación de vulnerabilidad económica pueden acceder a ayudas de hasta el 100 % del importe que les corresponda pagar

Estas ayudas no repercuten en la declaración del IRPF ya que están exentas. Además, se puede desgravar el 60 % de la parte no subvencionada durante 4 años.

¿DÓNDE SOLICITAR LAS AYUDAS?

Ven a la nueva Oficina de Rehabilitación Energética y Mejoras de los Edificios. Te ofrecemos asesoramiento, gestión y acompañamiento para la tramitación de las ayudas económicas.





**Oficina de
Rehabilitación Energética
y Mejoras de los Edificios**

**Plaza de la Cultura, 1,
primera planta**

Teléfono:
667 992 623

Correo electrónico:
oficinarehabilitacionbellvitge@l-h.cat

Horario:
Los lunes, miércoles y viernes,
de 10 a 14 h. Los martes y jueves,
de 16.30 a 19 h.



Oficina de
Rehabilitació Energètica
i Millors dels Edificis

AJUTS PER REHABILITAR EL TEU EDIFICI

Eficiència energètica i accessibilitat

JUNTS MILLORAREM
BELLVITGE!

Ajuntament de L'Hospitalet



Àrea Metropolitana
de Barcelona



Consorti
Metropolità de
l'Habitatge



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Núria Marín i Martínez

Alcaldesa de la ciudad

T'ajudem a millorar casa teva per viure-hi millor

L'Ajuntament de L'Hospitalet i el Consorci Metropolità de l'Habitatge posem en marxa, amb el suport dels fons Next Generation de la Unió Europea, una campanya destinada a **rehabilitar els edificis de la nostra ciutat**. El primer pas el fem amb l'obertura de l'Oficina de Rehabilitació Energètica i Millores dels Edificis, situada a la primera planta de la Regidoria del Districte VI (Bellvitge-Gornal).

Vine a la nova oficina i el nostre personal t'informarà sobre les ajudes econòmiques que pots obtenir per **millorar casa teva i estalviar en la factura de la llum i el gas**. Estem davant d'una oportunitat única, no la deixis escapar. Aconseguir una millor eficiència energètica i millorar l'accessibilitat dels edificis, per exemple amb la instal·lació dels **ascensors de Bellvitge**, farà de L'Hospitalet una ciutat més sostenible.

Junts millorarem Bellvitge!

QUÈ T'OFEREIX AQUESTA CONVOCATÒRIA?

La possibilitat de rehabilitar el teu edifici amb l'objectiu de millorar les condicions de vida, gràcies a **l'increment del confort i de l'accessibilitat a l'habitatge**.

Augmentar l'estalvi energètic i reduir, així, la factura de serveis bàsics com l'electricitat i el gas.

Revaloritzar el teu immoble: per cada 1.000 euros invertits en rehabilitació, el valor de l'habitatge es multiplica per tres.

QUINES OBRES ES PODEN SUBVENCIONAR?

Entre les obres compreses en aquests ajuts hi ha la rehabilitació de les façanes, que inclou aïllament tèrmic, arrebossat i pintat.

Si hi ha balcons, també es poden reparar problemes com l'òxid de les baranes o les esquerdes estructurals que puguin generar desprendiments.

A més, es poden rehabilitar els terrats renovant-ne la impermeabilització o canviant-ne el paviment per evitar que s'hi generi humitat.

Altres actuacions possibles són la renovació de finestres, **la rehabilitació o la incorporació d'ascensors** o l'adaptació de les instal·lacions comunitàries de llum i aigua a la normativa, entre altres patologies dels edificis.

QUINS SÓN ELS AJUTS ECONÒMICS QUE PUC REBRE?

Els ajuts depenen de l'eficiència energètica que s'obtingui amb els projectes de renovació de l'edifici.

Les subvencions als edificis comunitaris oscil·len entre el 45 % i el 80 %, amb un màxim de 21.400 euros per habitatge, dependent de l'estalvi energètic que s'aconsegueixi amb les obres de rehabilitació.

Els propietaris que es trobin en situació de vulnerabilitat econòmica poden accedir a ajuts de fins al 100 % de l'import que els correspongui pagar.

Aquests ajuts no repercuten en la declaració de l'IRPF, ja que n'estan exempts. A més a més, se'n pot desgravar el 60 % de la part no subvencionada durant 4 anys.

ON S'HAN DE SOL·LICITAR ELS AJUTS?

Vine a la nova Oficina de Rehabilitació Energètica i Millors dels Edificis. T'oferirem assessorament, gestió i acompanyament per a la tramitació de les ajudes econòmiques.





Oficina de Rehabilitació Energètica i Millores dels Edificis

**Plaça de la Cultura, 1,
primera planta**

Telèfon:
667 992 623

Correu electrònic:
oficinarehabilitacionbellvitge@l-h.cat

Horari:
Els dilluns, dimecres i divendres,
de 10 a 14 hores. Els dimarts i dijous,
de 16.30 a 19 h.