

IBI Impost sobre béns immobles

2018



Com acollir-se als ajuts per pagar l'IBI

Termini de presentació de sol·licituds
De l'1 de gener al 28 de febrer de 2018

#modellH

Estem
al teu
servei

Primer
de tot
ets tu



Ajuntament de L'Hospitalet

Pensant en la majoria



L'Ajuntament de L'Hospitalet vetlla perquè els serveis que rep tota la ciutadania siguin dignes i de qualitat.

Aquest any, com que l'Ajuntament té unes finances sanejades, hem decidit congelar l'impost de béns immobles dels habitatges (IBI).

Per a **aquelles persones que no poden assumir el pagament d'aquest tribut, aquesta Institució destina 210.600 euros a aquests ajuts** i, a més, per facilitar-ne el pagament —si ja està domiciliat—, **els ciutadans el poden fraccionar en una, 4 o 8 vegades**. També es **mantenen totes les bonificacions per a famílies nombroses i monoparentals així com per als habitatges de protecció oficial**.

D'altra banda, **es segueixen oferint les línies d'ajuts destinades a beques menjador, pobresa energètica i habitatge**, entre d'altres.

Perquè no volem retallar serveis ni abaixar-ne la qualitat, demanem la col·laboració de tothom.

Què és l'IBI?



L'impost sobre béns immobles (IBI) és **un impost directe que forma part del sistema tributari espanyol i que grava el valor dels béns immobles**. Fins l'any 1989 s'anomenava *contribució*.

Els propietaris d'un habitatge o de qualsevol altre bé immoble estan obligats al pagament anual de l'impost al municipi al qual pertany aquest bé.

Condicions per sol·licitar els ajuts

- 1 Que els ingressos bruts del sol·licitant i els de la resta de persones que conviuen a l'habitatge **no superin les quanties següents:**

Nombre de persones que conviuen a l'habitatge	Llíndar d'ingressos bruts màxims
1	IRSC* anual x 2,50 = 19.919,33 euros
2	IRSC* anual x 2,65 = 21.114,48 euros
3	IRSC* anual x 2,80 = 22.309,64 euros
4	IRSC* anual x 2,95 = 23.504,80 euros
5 o més	IRSC* anual x 3,10 = 24.699,96 euros
Persones amb discapacitat a l'habitatge	S'incrementa el coeficient multiplicador de l'IRSC* anual pel 5 % per cadascuna de les persones discapacitades.
Famílies monoparentals	S'incrementa el coeficient multiplicador de l'IRSC* anual pel 5 % .

***IRSC (indicador de renda de suficiència de Catalunya): 7.967,73 euros anuals** (valor fixat per la Llei de pressupostos de la Generalitat per al 2015, la vigència del qual ha estat prorrogada pel Decret llei 4/2015, de 29 de desembre. Aquest valor està pendent d'aprovació per al 2018).

Ex.: Per a una família de tres membres, amb uns ingressos de 20.500 euros bruts anuals, es calcula de la manera següent:

$7.967,73 \times 2,80 = 22.309,64$. Com que els ingressos són inferiors a la quantitat esmentada, aquesta família té dret a acollir-se a aquest ajut.

En cas que un dels membres d'aquesta família sigui una persona amb discapacitat, aquest resultat s'ha de multiplicar pel 5 %.

- 2 S'ha d'estar **empadronat** a L'Hospitalet.
- 3 La persona sol·licitant ha de ser propietària d'un **únic immoble que sigui l'habitatge habitual destinat a ús propi**, amb un màxim d'una plaça d'aparcament i un traster, o un espai similar al traster, el valor cadastral del qual no pot sobrepassar els **19.525 euros**.
- 4 S'ha d'estar **al corrent de les obligacions** tributàries.
- 5 **En cas de defunció** de la persona que figura en el padró de l'impost, **es consideren beneficiàries de l'ajut les persones cotitulars** de l'habitatge sobre les quals recaigui la titularitat.
- 6 L'import de l'ajut està subjecte a tributació de l'impost de la renda sobre les persones físiques, amb l'**obligació tributària de presentar declaració davant l'Agència Estatal de l'Administració Tributària**.



On s'han de sol·licitar i presentar els documents?

S'han de sol·licitar i presentar a la **Regidoria de Districte** corresponent, que s'encarrega de facilitar els impresos que s'han d'emplenar.

Quina documentació cal presentar-hi?

- 1 Original del **NIF/NIE** de la persona sol·licitant i la fotocòpia dels de la resta de persones que conviuen a l'habitatge.
- 2 **Declaració responsable** de les persones que conviuen a l'habitatge en què consti que les dades aportades corresponen als ingressos bruts que perceben, i que reuneixen expressament els requisits que assenyalava la normativa (presentació de l'original).
- 3 Si la **situació laboral i/o econòmica s'ha modificat respecte a la que consta a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària**, cal justificar-ho amb documents. L'Ajuntament pot demanar les autoritzacions addicionals necessàries per fer les consultes adients (presentació dels originals).
- 4 **Autorització expressa** a l'Ajuntament de L'Hospitalet de totes les persones que conviuen a l'habitatge perquè faci les consultes necessàries a les diferents administracions públiques i a altres entitats públiques o privades, amb la finalitat de comprovar les circumstàncies expressades a la sol·licitud i el compliment dels requisits necessaris per gaudir dels ajuts (lliurament de l'original).
- 5 Document vigent emès per l'òrgan competent que justifiqui la condició de **família monoparental** (presentació de l'original).
- 6 Document vigent emès per l'òrgan competent que justifiqui la condició de **persona amb discapacitat** (presentació de l'original).

Quan s'acaba el termini per demanar els ajuts?

El termini per demanar els ajuts s'acaba el dia **28 de febrer**.



Com domiciliar l'IBI o sol·licitar el canvi de forma de pagament?

Les opcions de pagament són una, 4 o 8 fraccions. **Es pot sol·licitar el canvi de modalitat de pagament fins al 16 de març**.

Com fer-ho?


- **Presencialment** a l'Òrgan de Gestió Tributària i a les Regidories de Districte.
- **Telefònicament** trucant gratuïtament: 010 i 900 100 277 (fora de L'Hospitalet i mòbils).
- **Telemàticament a la Seu Electrònica:**

Apartat Tràmits: <https://seuelectronica.l-h.cat>

Presentació d'instància general a l'Ajuntament:
<https://seuelectronica.l-h.cat/instancia>

Més informació

Más información

 010 i 900 100 277 (fora de L'Hospitalet i mòbils)
www <https://seuelectronica.l-h.cat> (Tràmits)

Regidories de Districte

Concejalías de Distrito

Districte I (El Centre, Sant Josep i Sanfeliu)

Regidoria del Centre

Rambla de Just Oliveras, 23
93 402 99 05 / regidoria.centre@l-h.cat

De dilluns a divendres, de 9 a 14 h,
i de dilluns a dijous, de 16 a 19 h

Regidoria de Sant Josep

Carrer de Santiago de Compostel·la, 10
93 403 29 89

Dimarts i divendres, de 10 a 13 h,
i els dimecres, de 16 a 19 h

Regidoria de Sanfeliu

Carrer de l'Emigrant, 27
93 403 63 60

De dilluns a divendres, de 9 a 14 h



Districte II (Collblanc i la Torrassa)

Carrer de la Mare de Déu
dels Desemparats, 87
93 403 62 50 / collblanc.torrassa@l-h.cat

De dilluns a divendres, de 9 a 14 h,
i de dilluns a dijous, de 16 a 19 h

Districte III (Santa Eulàlia i Granvia)

Avinguda del Metro, 18
93 403 61 80 / santa.eulalia@l-h.cat

De dilluns a divendres, de 9 a 14 h,
i de dilluns a dijous, de 16 a 19 h

Districtes IV i V (la Florida, les Planes, Pubilla Cases i Can Serra)

Carrer de Belchite, 5-11
93 403 29 90 / regidoria.4-5@l-h.cat

De dilluns a divendres, de 9 a 14 h,
i de dilluns a dijous de 16 a 19 h

Districte VI (Bellvitge i Gornal)

Plaça de la Cultura, 1
93 403 61 25 / bellvitge-gornal@l-h.cat

De dilluns a divendres, de 9 a 14 h,
i de dilluns a dijous, de 16.30 a 19 h



IBI Impuesto sobre bienes inmuebles

2018



Cómo acogerse a las ayudas para pagar el IBI

Plazo de presentación de solicitudes

Del 1 de enero al 28 de febrero de 2018

#modellH

¡Estamos
a tu
servicio

Tú eres
lo primero



Ajuntament de L'Hospitalet

Pensando en la mayoría



El Ayuntamiento de L'Hospitalet vela por que los servicios que recibe toda la ciudadanía sean dignos y de calidad.

Este año, como el Ayuntamiento tiene unas finanzas saneadas, hemos decidido congelar el impuesto de bienes inmuebles de las viviendas (IBI).

Para **aquellas personas que no pueden asumir el pago de este tributo, esta Institución destina 210.600 euros a estas ayudas** y, además, para facilitar el pago —si ya está domiciliado—, **los ciudadanos lo pueden fraccionar en una, 4 u 8 veces**. También se **mantienen todas las bonificaciones para familias numerosas y monoparentales, así como para las viviendas de protección oficial**.

Por otra parte, **se siguen ofreciendo las líneas de ayudas destinadas a becas comedor, pobreza energética y vivienda**, entre otras.

Porque no queremos recortar servicios ni reducir su calidad, pedimos la colaboración de todos y todas.

¿Qué es el IBI?



El impuesto sobre bienes inmuebles (IBI) es **un impuesto directo que forma parte del sistema tributario español y que grava el valor de los bienes inmuebles**. Hasta el año 1989 se llamaba *contribución*.

Los propietarios de una vivienda o de cualquier otro bien inmueble están obligados al pago anual del impuesto al municipio al que pertenece dicho bien.

Condiciones para solicitar las ayudas

- 1 Que los ingresos brutos del solicitante y los del resto de las personas que conviven en la vivienda **no superen las siguientes cuantías:**

Número de personas que conviven en la vivienda	Límite de ingresos brutos máximos
1	IRSC* anual x 2,50 = 19.919,33 euros
2	IRSC* anual x 2,65 = 21.114,48 euros
3	IRSC* anual x 2,80 = 22.309,64 euros
4	IRSC* anual x 2,95 = 23.504,80 euros
5 o más	IRSC* anual x 3,10 = 24.699,96 euros
Personas con discapacidad en la vivienda	Se incrementará el coeficiente multiplicador del IRSC* anual por 5 % por cada una de las personas con discapacidad.
Familias monoparentales	Se incrementará el coeficiente multiplicador del IRSC* anual por 5 % .

***IRSC (indicador de renta de suficiencia de Cataluña): 7.967,73 euros anuales** (valor fijado por la Ley de Presupuestos de la Generalitat para 2015, cuya vigencia ha sido prorrogada por el Decreto Ley 4/2015, de 29 de diciembre. Este valor está pendiente de aprobación para 2018).

Ej.: Para una familia de tres miembros, con unos ingresos de 20.500 euros brutos anuales, se calcula de la siguiente manera:

$7.967,73 \times 2,80 = 22.309,64$. Como los ingresos son inferiores a la cantidad mencionada, esta familia tiene derecho a acogerse a dicha ayuda.

En el caso de que un miembro de esta familia sea una persona con discapacidad, este resultado debe multiplicarse por el 5 %.

- 2 **Se debe estar empadronado** en L'Hospitalet.
- 3 La persona solicitante tiene que ser propietaria de **un único inmueble que sea su vivienda habitual destinada a uso propio**, con un máximo de una plaza de aparcamiento y un trastero, o un espacio similar al trastero, cuyo valor catastral no podrá superar los **19.525 euros**.
- 4 **Hay que estar al corriente de las obligaciones** tributarias.
- 5 **En caso de defunción** de la persona que figura en el padrón del impuesto, **se considerarán beneficiarias de la ayuda las personas cotitulares** de la vivienda sobre las que recaiga la titularidad.
- 6 El importe de la ayuda está sujeto a tributación del Impuesto de la renta sobre las personas físicas, con la **obligación tributaria de presentar declaración ante la Agencia Estatal de la Administración Tributaria**.



¿Dónde se solicitan y presentan los documentos?

Deben solicitarse y presentarse en la **Concejalía de Distrito** correspondiente, que facilitará los impresos que deben rellenarse.

¿Qué documentación debe presentarse?

- 1 Original del **NIF/NIE** de la persona solicitante y la fotocopia de los del resto de personas que conviven en la vivienda.
- 2 **Declaración responsable** de las personas que conviven en la vivienda en la que conste que los datos aportados corresponden a los ingresos brutos que perciben, y que reúnen expresamente los requisitos que señala la normativa (presentación del original).
- 3 Si la **situación laboral y/o económica se ha modificado respecto a la que consta en la Agencia Estatal de la Administración Tributaria**, debe justificarse con documentos. El Ayuntamiento puede pedir las autorizaciones adicionales necesarias para realizar las consultas adecuadas (presentación de los originales).
- 4 **Autorización expresa** al Ayuntamiento de L'Hospitalet de todas las personas que conviven en la vivienda para que pueda realizar las consultas necesarias a las diferentes administraciones públicas y otras entidades, públicas o privadas, con la finalidad de comprobar las circunstancias expresadas en la solicitud y el cumplimiento de los requisitos necesarios para poder disfrutar de las ayudas (entrega del original).
- 5 Documento vigente emitido por el órgano competente que justifique la condición de **familia monoparental** (presentación del original).
- 6 Documento vigente emitido por el órgano competente que justifique la condición de **persona con discapacidad** (presentación del original).

¿Cuándo finaliza el plazo para pedir las ayudas?

El plazo para pedir las ayudas finaliza el día **28 de febrero**.



¿Cómo debe solicitarse el cambio de forma de pago?

Las opciones de pago son de una, 4 u 8 fracciones. **Se puede solicitar el cambio de modalidad de pago hasta el 16 de marzo.**

¿Cómo hacerlo?

- **Presencialmente** en el Órgano de Gestión Tributaria y en las Concejalías de Distrito.
- **Telefónicamente** llamando gratuitamente al: **010 y 900 100 277** (fuera de L'Hospitalet y móviles).
- **Telemáticamente en la Sede Electrónica:**

Apartado Trámites: <https://seuelectronica.l-h.cat>

Presentación de instancia general al Ayuntamiento:
<https://seuelectronica.l-h.cat/instancia>