

**IBI** Impost sobre béns immobles

2016



# Com acollir-se als ajuts per pagar l'IBI

**Termini de presentació de sol·licituds**

De l'1 de gener al 29 de febrer de 2016

Estem  
al teu  
servei

Primer  
de tot  
ets tu



Ajuntament de L'Hospitalet

L'Ajuntament de L'Hospitalet vetlla perquè els serveis que rep la ciutadania siguin dignes i de qualitat.

Enguany, l'Ajuntament té unes finances sanejades, per la qual cosa hem decidit congelar l'impost de béns immobles dels habitatges (IBI) i augmentar l'IBI econòmic (el que paguen les grans empreses de la ciutat). A més, per facilitar el pagament del tribut —si ja està domiciliat—, **n'hem ampliat les fraccions de 4 a 8, i també hem incrementat les bonificacions per família nombrosa i per habitatge de protecció oficial.**

D'altra banda, per a les persones que estan patint més intensament els efectes de la crisi econòmica **s'amplien línies d'ajuts destinades a beques menjador, pobresa energètica i habitatge**, entre d'altres.

Perquè no volem retallar serveis ni abaixar-ne la qualitat, demanem la col·laboració de tothom per mantenir-los.

## Què és l'IBI?

L'impost sobre béns immobles (IBI) és **un impost directe, que forma part del sistema tributari espanyol, que grava el valor dels béns immobles.** Fins a l'any 1989 s'anomenava contribució.

Els propietaris d'un habitatge o de qualsevol altre bé immoble estan obligats al pagament anual de l'impost al municipi on pertany aquest bé.

# Quines condicions ha de tenir la persona que sol·licita els ajuts?

1. Que els seus ingressos bruts i els de la resta de persones que conviuen a l'habitatge **no superin les quanties següents:**

Nombre de persones que conviuen a l'habitatge	Llímit d'ingressos bruts màxims
1	IRSC* anual x 2,50 = <b>19.919,33 euros</b>
2	IRSC* anual x 2,65 = <b>21.114,48 euros</b>
3	IRSC* anual x 2,80 = <b>22.309,64 euros</b>
4	IRSC* anual x 2,95 = <b>23.504,80 euros</b>
5 o més	IRSC* anual x 3,10 = <b>24.699,96 euros</b>
<b>Persones discapacitades a l'habitatge</b>	S'incrementarà el coeficient multiplicador de l'IRSC* anual pel <b>5%</b> , per cadascuna de les persones discapacitades.
<b>Famílies monoparentals</b>	S'incrementarà el coeficient multiplicador de l'IRSC* anual pel <b>5%</b> .

**\*IRSC (Indicador de renda de suficiència de Catalunya): 7.967,73 euros anuals** (valor fixat per la Llei de pressupostos de la Generalitat 2015, prorrogada la seva vigència mitjançant el Decret Llei 4/2015, de 29 de desembre, de necessitats financeres del sector públic i altres mesures urgents en pròrroga pressupostària).

Ex.: Per a una família de tres membres, amb uns ingressos de 20.500 euros bruts anuals, es calcularia de la manera següent:

$7.967,73 \times 2,80 = 22.309,64$ . Com que els ingressos són inferiors a la quantitat mencionada abans, aquesta família tindria dret a acollir-se a aquest ajut.

En cas que en aquesta mateixa família un dels seus membres fos una persona discapacitada, aquest resultat s'hauria de multiplicar pel 5%.

2. **S'ha d'estar empadronat** a L'Hospitalet.
3. La persona sol·licitant ha de ser propietària d'**un únic immoble que sigui l'habitatge habitual destinat a ús propi**, amb un màxim d'una plaça d'aparcament i un traster, o un espai similar al traster; en aquest últim cas, el valor cadastral d'aquest espai similar no podrà sobrepassar els **19.525 euros**.
4. **S'ha d'estar al corrent de les obligacions** tributàries.
5. **En el cas de defunció** de la persona que figura en el padró de l'impost, **es consideraran beneficiàries de l'ajut les persones cotitulars** de l'habitatge sobre les quals recaigui la titularitat.

## **On s'han de sol·licitar i presentar els documents?**

S'han de sol·licitar i presentar a la **Regidoria de Districte** corresponent, la qual facilitarà els impresos que s'han d'omplir.

## **Quina documentació cal presentar-hi?**

1. L'original del **NIF/NIE** de la persona sol·licitant i la fotocòpia dels de la resta de persones que conviuen a l'habitatge.
2. La **declaració responsable** de les persones que conviuen a l'habitatge en què consti que les dades aportades corresponen als ingressos bruts que perceben, i que reuneixen expressament els requisits que assenyala la normativa (presentació de l'original).
3. Si la **situació laboral i/o econòmica s'ha modificat respecte a la que consta a l'Agència Estatal de l'Administració**

**Tributària**, cal justificar-ho amb documents. L'Ajuntament pot demanar les autoritzacions addicionals necessàries per fer les consultes adients (presentació dels originals).

**4. L'autorització expressa** a l'Ajuntament de L'Hospitalet de totes les persones que conviuen a l'habitatge perquè faci les consultes necessàries a les diferents administracions públiques i a altres entitats públiques o privades, amb la finalitat de comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud i el compliment dels requisits necessaris per gaudir dels ajuts (lliurament de l'original).

**5.** Document vigent emès per l'òrgan competent que justifiqui la condició de **família monoparental** (presentació de l'original).

**6.** Document vigent emès per l'òrgan competent que justifiqui la condició de **persona discapacitada** (presentació de l'original).

## Quan s'acaba el termini per demanar els ajuts?

El termini per demanar els ajuts s'acaba el dia **29 de febrer** de 2016.

NOVETAT

## Com s'ha de sol·licitar el canvi de forma de pagament de 4 a 8 fraccions?

Es pot sol·licitar fins al 24 de març, sempre que l'IBI estigui domiciliat, a qualsevol punt de registre de l'Ajuntament. S'hi ha de presentar una instància general (2 còpies) en què s'especifiqui la petició "pagament de l'IBI en 8 fraccions".

## Informació al contribuent

**Telèfon:** 900 20 10 20

**Pàgina web:** <https://seuelectronica.l-h.cat/tributs>

**Correu electrònic:** [tributs.contribuents@l-h.cat](mailto:tributs.contribuents@l-h.cat)

## Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC)

Telèfon: 93 402 94 94

## Regidories de Districte

### Districte I (El Centre, Sant Josep i Sanfeliu)

#### Regidoria del Centre

Rambla de Just Oliveras, 23

Telèfon: 93 402 99 05

[regidoria.centre@l-h.cat](mailto:regidoria.centre@l-h.cat)

De dilluns a divendres, de 9 a 14 h,  
i de dilluns a dijous, de 16 a 19 h

#### Regidoria de Sant Josep

Carrer de Santiago de Compostel·la, 8

Telèfon: 93 403 29 89

[pomsj@l-h.cat](mailto:pomsj@l-h.cat)

De dilluns a divendres, de 9 a 14 h,  
i de dilluns a dijous, de 16 a 19 h

#### Regidoria de Sanfeliu

Carrer de l'Emigrant, 27

Telèfon: 93 403 63 60

De dilluns a divendres, de 9 a 14 h

## **Districte II (Collblanc i la Torrassa)**

Carrer de la Mare de Déu dels Desemparats, 87

Telèfon: 93 403 62 50

collblanc.torrassa@l-h.cat

De dilluns a divendres, de 9 a 14 h,  
i de dilluns a dijous, de 16 a 19 h

## **Districte III (Santa Eulàlia i Granvia Sud)**

Avinguda del Metro, 18

Telèfon: 93 403 61 80

santa.eulalia@l-h.cat

De dilluns a divendres, de 9 a 14 h,  
i de dilluns a dijous, de 16 a 19 h

## **Districtes IV i V (la Florida, les Planes, Pubilla Cases i Can Serra)**

Carrer de Belchite, 5-11

Telèfon: 93 403 29 90

area.territorial2@l-h.cat

De dilluns a divendres, de 9 a 14 h,  
i de dilluns a dijous de 16 a 19 h

## **Districte VI (Bellvitge i Gornal)**

Plaça de la Cultura, 1

Telèfon: 93 403 61 25

bellvitge@l-h.cat

De dilluns a divendres, de 9 a 14 h,  
i de dilluns a dijous, de 16.30 a 19 h

**IBI** Impuesto sobre bienes inmuebles

2016



# Cómo acogerse a las ayudas para pagar el IBI

**Plazo de presentación de solicitudes**

Del 1 de enero al 29 de febrero de 2016

¡Estamos  
a **tu**  
servicio

Tú eres  
lo **primero**



Ajuntament de L'Hospitalet



El Ayuntamiento de L'Hospitalet vela para que los servicios que recibe la ciudadanía sean dignos y de calidad.

Este año, el Ayuntamiento tiene unas finanzas saneadas, por lo que hemos decidido congelar el impuesto de bienes inmuebles de las viviendas (IBI) y aumentado el IBI económico (el que pagan las grandes empresas de la ciudad). Además, para facilitar el pago del tributo —si ya está domiciliado—, **hemos ampliado las fracciones de 4 a 8, y también hemos incrementado las bonificaciones por familia numerosa y por vivienda de protección oficial.**

Por otra parte, para las personas que están sufriendo más intensamente los efectos de la crisis económica **se amplían líneas de ayuda para becas comedor, pobreza energética y vivienda**, entre otras.

Porque no queremos recortar servicios ni bajar su calidad, solicitamos la colaboración de todo el mundo para mantenerlos.

## ¿Qué es el IBI?

El impuesto sobre bienes inmuebles (IBI) es **un impuesto directo, que forma parte del sistema tributario español, que grava el valor de los bienes inmuebles.** Hasta el año 1989 se llamaba contribución.

Los propietarios de una vivienda o de cualquier otro bien inmueble están obligados al pago anual del impuesto al municipio donde pertenezca dicho bien.

## ¿Qué condiciones debe tener la persona que solicita las ayudas?

1. Que sus ingresos brutos y los del resto de las personas que conviven en la vivienda **no superen las siguientes cuantías:**

Número de personas que conviven en la vivienda	Límite de ingresos brutos máximos
1	IRSC* anual x 2,50 = <b>19.919,33 euros</b>
2	IRSC* anual x 2,65 = <b>21.114,48 euros</b>
3	IRSC* anual x 2,80 = <b>22.309,64 euros</b>
4	IRSC* anual x 2,95 = <b>23.504,80 euros</b>
5 o más	IRSC* anual x 3,10 = <b>24.699,96 euros</b>
<b>Personas discapacitadas en la vivienda</b>	Se incrementará el coeficiente multiplicador del IRSC* anual por <b>5%</b> , por cada una de las personas discapacitadas.
<b>Familias monoparentales</b>	Se incrementará el coeficiente multiplicador del IRSC* anual por <b>5%</b> .

\* **IRSC (Indicador de renta de suficiencia de Catalunya): 7.967,73 euros anuales** (valor fijado por la Ley de presupuestos de la Generalitat 2015, prorrogada su vigencia mediante Decreto-ley 4/2015, de 29 de diciembre, de necesidades financieras del sector público y otras medidas urgentes en prórroga presupuestaria).

Ej.: Para una familia de tres miembros, con unos ingresos de 20.500 euros brutos anuales, se calcularía de la siguiente manera:

$7.967,73 \times 2,80 = 22.309,64$ . Como los ingresos son inferiores a la cantidad antes mencionada, esta familia tendría derecho a acogerse a dicha ayuda.

En el caso de que en esta misma familia uno de sus miembros fuese una persona discapacitada, este resultado habría que multiplicarlo por el 5%.

2. **Hay que estar empadronado** en L'Hospitalet.
3. La persona solicitante tiene que ser propietaria de **un único inmueble que sea la vivienda habitual destinada a uso propio**, con un máximo de una plaza de aparcamiento y un trastero, o un espacio similar al trastero; en este último caso, el valor catastral de este espacio similar no podrá sobrepasar los **19.525 euros**.
4. **Hay que estar al corriente de las obligaciones** tributarias.
5. **En el caso de defunción** de la persona que figura en el padrón del impuesto, **se considerarán beneficiarias de la ayuda las personas cotitulares** de la vivienda sobre las que recaiga la titularidad.

## ¿Dónde deben solicitarse y presentarse los documentos?

Deben solicitarse y presentarse en la **Concejalía de Distrito** correspondiente, la cual facilitará los impresos que deben rellenarse.

## ¿Qué documentación hay que presentar?

1. El original del **NIF/NIE** de la persona solicitante y la fotocopia de los del resto de las personas que conviven en la vivienda.
2. La **declaración responsable** de las personas que conviven en la vivienda en la que conste que los datos aportados corresponden a los ingresos brutos que perciben, y que reúnen expresamente los requisitos que señala la normativa (presentación del original).
3. Si la **situación laboral y/o económica se ha modificado respecto a la que consta en la Agencia Estatal de la Admi-**

**nistración Tributaria**, hay que justificarlo con documentos. El Ayuntamiento puede pedir las autorizaciones adicionales necesarias para realizar las consultas adecuadas (presentación de los originales).

4. La **autorización expresa** al Ayuntamiento de L'Hospitalet de todas las personas que conviven en la vivienda para que realice las consultas necesarias a las diferentes administraciones públicas y otras entidades públicas o privadas, con la finalidad de comprobar las circunstancias expresadas en la solicitud y el cumplimiento de los requisitos necesarios para disfrutar de las ayudas (entrega del original).

5. Documento vigente emitido por el órgano competente que justifique la condición de **familia monoparental** (presentación del original).

6. Documento vigente emitido por el órgano competente que justifique la condición de **persona discapacitada** (presentación del original).

## ¿Cuándo finaliza el plazo para pedir las ayudas?

El plazo para pedir las ayudas finaliza el día **29 de febrero** de 2016.

NOVEDAD

## ¿Cómo hay que solicitar el cambio de forma de pago de 4 a 8 fracciones?

Se puede solicitar hasta el 24 de marzo, siempre que el IBI esté domiciliado, en cualquier punto de registro del Ayuntamiento. Hay que presentar una instancia general (2 copias) en la que se especifique la petición "pago del IBI en 8 fracciones".

## Información al contribuyente

**Teléfono:** 900 20 10 20

**Página web:** <https://seuelectronica.l-h.cat/tributs>

**Correo electrónico:** [tributs.contribuents@l-h.cat](mailto:tributs.contribuents@l-h.cat)

## Oficina de Atención al Ciudadano (OAC)

Teléfono: 93 402 94 94

## Concejalías de Distrito

### Distrito I (El Centre, Sant Josep y Sanfeliu)

#### Concejalía del Centre - Sant Josep

Rambla de Just Oliveras, 23

Teléfono: 93 402 99 05

[regidoria.centre@l-h.cat](mailto:regidoria.centre@l-h.cat)

De lunes a viernes, de 9 a 14 h,  
y de lunes a jueves, de 16 a 19 h

#### Concejalía de Sant Josep

Calle de Santiago de Compostel·la, 8

Teléfono: 93 403 29 89

[pomsj@l-h.cat](mailto:pomsj@l-h.cat)

De lunes a viernes, de 9 a 14 h,  
y de lunes a jueves, de 16 a 19 h

#### Concejalía de Sanfeliu

Calle del Emigrant, 27

Teléfono: 93 403 63 60

De lunes a viernes, de 9 a 14 h

## **Distrito II (Collblanc y La Torrassa)**

Calle de la Mare de Déu dels Desemparats, 87

Teléfono: 93 403 62 50

collblanc.torrassa@l-h.cat

De lunes a viernes, de 9 a 14 h,  
y de lunes a jueves, de 16 a 19 h

## **Distrito III (Santa Eulàlia y Granvia Sud)**

Avenida del Metro, 18

Teléfono: 93 403 61 80

santa.eulalia@l-h.cat

De lunes a viernes, de 9 a 14 h,  
y de lunes a jueves, de 16 a 19 h

## **Distritos IV y V (La Florida, Las Planes, Pubilla Cases y Can Serra)**

Calle de Belchite, 5-11

Teléfono: 93 403 29 90

area.territorial2@l-h.cat

De lunes a viernes, de 9 a 14 h,  
y de lunes a jueves, de 16 a 19 h

## **Distrito VI (Bellvitge y Gornal)**

Plaza de la Cultura, 1

Teléfono: 93 403 61 25

bellvitge@l-h.cat

De lunes a viernes, de 9 a 14 h,  
y de lunes a jueves, de 16.30 a 19 h